

Горького 56.xlsx

Отчет по МКД Горького 56 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1458,1	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	4 0
Задол.Нас на 01.01.2023	22 220,99	Задолженность за перд. Период	191830,61	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	33	Тариф за содержание и ремонт	18,14		
Кол-во прописанных	76				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	26814,55	33478,65	15556,89	0,00	19658,26	19658,26
01.02.2023	26814,55	18521,83	23849,61	0,00	19809,21	19809,21
01.03.2023	26814,55	22586,90	28077,26	5032,00	28204,21	33236,21
01.04.2023	26814,55	17333,61	37558,20	0,00	39323,21	39323,21
01.05.2023	26814,55	25608,11	38764,64	0,00	24274,51	24274,51
01.06.2023	26814,55	23413,50	42165,69	0,00	52781,72	52781,72
01.07.2023	26814,55	23634,08	45346,16	0,00	19549,77	19549,77
01.08.2023	26814,55	27840,73	44319,98	2168,00	62071,77	64239,77
01.09.2023	26814,55	24751,68	46382,85	1693,70	22744,41	24438,11
01.10.2023	26814,55	21745,11	51452,29	0,00	23389,77	23389,77
01.11.2023	26814,55	26152,80	52114,04	0,00	23978,77	23978,77
01.12.2023	26814,55	48040,21	30888,38	0,00	20970,72	20970,72
	321774,60	313107,21	30888,38	8893,70	356756,33	365650,03

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		5618,67		
МТС ПАО Новороссийск		2167,50		
Итого		7786,17		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького 56.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
Текущий ремонт:			0,00	0,00	5032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2168,00	1693,70	0,00	0,00	0,00	8893,70														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	2,00			5032,00	2,00									5032,00														
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4,00								2168,00	2,00	1693,70	2,00		3861,70														
Работы по содержанию:		91,00	1100,00	1,00	1250,95	1,00	9645,95	3,00	4044,95	2,00	5716,25	73,00	17252,95	4,00	0,00	0,00	42522,00	1,00	3194,64	1,00	3840,00	1,00	1100,00	1,00	1420,95	3,00	91088,64		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	3,00					61,00	1,00																				231,00	
Покос травы	м2	70,00							339,00	70,00																		339,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00							2794,00	1,00					2794,00	1,00												5588,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00					4494,00	1,00																				4494,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	2,00							5226,30	2,00																		5226,30	
Прочистка вентканалов	м.п	1,00					3840,00												3840,00	1,00								7680,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																3194,64	1,00									3194,64	
ОПДУ Техническое содержание (съём показаний поверка)	шт	11,00	1100,00	1,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	150,95	1,00	17252,95	4,00		39728,00								1100,00	1,00	1250,95	1,00	64335,70	
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16720,00	2,00	0,00	0,00	15979,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3329,00	1,00	0,00	0,00	36028,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00											15979,00	1,00														15979,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																						3329,00	1,00			3329,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00						2831,00	1,00																			2831,00	
прочие работы (установка манометров)		1,00						13889,00	1,00																			13889,00	
Итого		95,00	1100,00	1,00	1250,95	1,00	14677,95	3,00	20764,95	4,00	5716,25	73,00	33231,95	5,00	0,00	0,00	44690,00	1,00	4888,34	1,00	3840,00	1,00	4429,00	2,00	1420,95	3,00	136010,34		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	5032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2168,00	1693,70	0,00	0,00	0,00	8893,70
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	16720,00	0,00	15979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3329,00	0,00	36028,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1100,00	1250,95	9645,95	4044,95	5716,25	17252,95	0,00	42522,00	3194,64	3840,00	1100,00	1420,95	91088,64

Горького 56.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Горького 56

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр кровли	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	2 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт.
29	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт.
30	Покос травы	выполнено
31	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	2 т.
32	Прочистка вентканалов	выполнено
33	Сервисное обслуживание теплосчетчика	7 раз

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.